



Ordensregler for Blystadliahagen, gjeldende fra januar 2024.

(det finnes egne ordensregler for felles redskapsbod)

Det er totalt 53 parseller pluss 200 kvm skolehage i Blystadliahagen. For å bli medlem, må det tegnes medlemskap i Blystadliahagen eller signeres leiekontrakt for leie av parsell.

1. Parsellen skal benyttes til dyrking av grønnsaker, blomster, urter og bær (ikke frukttrær). Det er ikke lov å plante bærbusker eller vekster som skygger for andre, som rosebusker eller andre store planter. Bærbusker skal klippes årlig og høyden trimmes, slik at de kun skygger på egen parsell.
2. Parsellen skal dyrkes fra første tildelings år så lenge leien er gyldig. Dårlig stell og uorden som bryter med reglene for vedlikehold, kan bety at du mister retten til å leie parsell (se også pkt. 4).
3. Du kan selv innrede din parsell som du selv vil. Direkte på bakke/jord eller i kasser/karmer. Det skal ikke settes opp gjerde mellom parseller/rundt din parsell. Hvis ønskelig kan jorden støttes opp med f.eks. planker og stein. Vi henstiller til ikke å bygge f.eks. kasser i høyder som skaper hinder for fremkommelighet mellom parseller. Det er ikke tillatt med bygg, f.eks. drivhus og espalier, høyere enn 1,2 m.
4. Leieren skal holde parsellen ryddig og rimelig fri for ugress. Herunder hører også gangpassasje som passerer ens egen parsell. Skriftlig varsel vil bli gitt dersom mislighold av parsellen eller deler av parsellen medfører slik som mis skjøtsel eller spredning av smittsomme plantesykdommer. Dersom varselet ikke tas til følge, opphører leieforholdet.
5. Leieren plikter å bruke statskontrollerte (sertifiserte) settepoteter (pga. fare for spredning av potetsykdommer). Det er spesielt viktig å holde kontroll på skvallerkål. Skudd fra trær og busker må fjernes regelmessig. Det må ikke flyttes busker/stauder fra steder der brunsnegler er påvist. Det henstilles til leieren å unngå planter som er «svartelistet» og som representerer et problem for hage og natur. Se liste på denne nettsiden: <https://www.artsdatabanken.no/fremmedartslista2018>.
6. Bruk av plantevernmidler er ikke tillatt. Det advares mot overdreven bruk av kunstgjødning for å unngå å utarme jorden. Det anbefales å drive jorden mest mulig etter økologiske prinsipper.

7. Alt hageavfall skal enten komposteres på egen parsell, eventuell felles kompost berge, eller bringes ut av parsellen og leveres til godkjent oppsamlingsplass for hageavfall. Å kompostere diverse matavfall fra husholdningen er ikke tillatt. Vi er pålagt å holde parsellhagen ryddig. Plastposer og søppelsekker skal derfor ikke oppbevares på parsellen.
8. Det kan når som helst innføres restriksjoner dersom smittsomme plantesjukdommer eller farlige skadedyr påvises av styret eller offentlige myndigheter.
9. Tyveri/nasking/høsting fra andres parseller, fører til umiddelbar bortvisning og oppsigelse av leieforholdet.
10. Felles redskaper oppbevares i redskapsboden. Det er alles ansvar å holde boden ryddig. Redskapene skal brukes med forsiktighet. De skal alltid vaskes etter bruk og settes tilbake på plass. Motoriserte redskaper som kantklipper og gressklipper skal kun brukes etter opplæring – kontakt styret ved opplæringsbehov. *Motorisert redskap skal ikke benyttes på helligdager og ikke etter kl 19.00 på hverdager (lørdag kl 17.00).* Det skal meldes fra til styret om ødelagte redskaper. Om noen ødelegger redskaper pga. uforsiktig bruk, kan styret kreve erstatning.
11. Ved sesongslutt om høsten, skal alle høye ettårige planter og sommerblomster fjernes. Stativer, espalier o.l. må legges ned eller fjernes. Parsellen ryddes for overflødige steiner og pinner, plast og fiberduker. Gamle bringebærstengler som har visnet skal klippes ned og fjernes.
12. Ved opphør av leieforholdet skal parsellen tilbakeleveres i ryddig stand-
13. Fellesområdet er for alle til rekreasjon og sosial hygge. For bruken av arealet har leier ethvert ansvar etter naboloven.
14. Husdyr/hund inne på området aksepteres, men skal ikke løpe fritt og holdes i bånd/være fastbundet.
15. Egne regler for fellesområdet *samt ordensregler for redskapsbod* bestemmes av styret.
16. Leier forplikter seg til å overholde de regler og bestemmelser for orden og renslighet på arealet som påbys av utleier, politi eller annen offentlig myndighet. Alle har et ansvar for å holde området pent og fri for søppel.
17. Alle forplikter seg til å følge med på annonsering og innkalling til dugnader. Innkalling til informasjonsmøter skjer via epost og gruppe på *Facebook*.

